GEMEINDE TRUDEN
COMUNE DI TRODENA

WIEDERGEWINNUNGSPLAN

SAN LUGANO KG. SAN LUGANO

PIANO DI RECUPERO

SAN LUGANO C.C. SAN LUGANO

RECHTSPLAN MIT SCHNITTSCHEMA 1:500

6 PIANO NORMATIVO CON SCHEMA SEZIONI

DER PROJEKTANT

ZONE 23

ZONE 3

ZONE 2A

ZONE 4

ZONE 1

LEGENDE
LEGENDA

MINDESTENSMIFFSEINHEIT
MINIMA UNITÀ DI INTERVENTO

ZOD MEHRERE MINDESTENSMIFFSEINHEITEN JEDI GLEICHEN EIGENTUM.
2 O PIÙ MINIME UNITÀ DI INTERVENTO CON STESSA PROPRIETÀ

I ANZAHL DER BESTEHENDEN WOHNUNGEN
NUMERO DEGLI ALLOGGI ESISTENTI

MASSNAHMEN DER ENDELIEFERT BESTEHENDEN UND WIEDERZUGEWANNENEN WOHNUNGEN LAUT ART. 13 LG. Nr. 52
INTERVENTI AI SINGOLI ALLOGGI ESISTENTI O DA RECUPERARE SEC. ART. 13 LP. Nr. 52 del 25-11-1978 (TIPO DI INTERVENTO)

a) INSTANDHALTUNG
MANUTENZIONE ORDINARIA

b) AUSSERORDENTLICHE INSTANDHALTUNG
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

c) RESTAURIERUNGS- UND SANIERUNGSARBEITEN
LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO

d) BAULICHE UMGESTALTUNG
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

e) STADTBAULICHE UMGESTALTUNG
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

II ANZAHL DER WIEDERZUGEWINNENDEN WOHNUNGEN
NUMERO DEGLI ALLOGGI DA RECUPERARE

ORDENTLICHE UND AUSSERORDENTLICHE INSTANDHALTUNGSARBEITEN
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

LAUFENDE INSTANDHALTUNGS- UND SANIERUNGSARBEITEN
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RISANAMENTO

BAULICHE UMGESTALTUNG OHNE KUBATURERHÖHUNG, i.e.3.
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI CUBATURA (p.e.

UMWIDMUNG v. LANDW. VOLUMEN / ZWECKBESTIMMUNG LAUT
MODIFICA DI DESTINAZIONE DI VOLUME AGRICOLO / DESTINAZIONE

ART. 27 LP. Nr. 45 vom 21-11-1978
D'USO SEC. ART. 27 LP. Nr. 45 del 21-11-1978

BAULICHE UMGESTALTUNG MIT KUBATURERHÖHUNG, ZWECK-
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI CUBATURA,

BESTIMMUNG LAUT ART. 27 LP. Nr. 45 vom 21-11-1978
DESTINAZIONE D'USO SEC. ART. 27 LP. Nr. 45 del 21-11-1978

NEUBAUVOLUMEN GEM. ART. 13 LG. Nr. 52 v. 25-11-1978 u. ZWECKBESTIMMUNG LAUT ART. 27 LG. Nr. 45 vom 21-11-1978
VOLUME DI NUOVA COSTRUZIONE ART. 13 L.P. Nr. 52 del 25-11-1978 E DESTINAZIONE D'USO SEC. ART. 27 LP Nr. 45 del 21-11-1978

47 NEUBAUNUMMER
(47b) NUMERO DI NUOVA COSTRUZIONE

NUTZUNGSSCHEMA NEUBAUVOLUMEN
SCHEMA DI UTILIZZAZIONE VOLUME DI NUOVA COSTRUZIONE

I NOCH ERLAUBTE BAUMASSE IN BESTEHENDEN GEBÄUDEN
VOLUMETRIA RESIDUA NEGLI EDIFICI ESISTENTI

REALISIERBARE MAXIMALE BAUMASSE NEUBAUVOLUMINA
NUOVA CUBATURA URBANISTICA MASSIMA REALIZZABILE

ZUSÄTZLICH REALISIERBARE MAXIMALE URBANISTISCHE
NUOVA CUBATURA (DM 2021/421)

NEUBAUKUBATUR (DM 2021/421)
IN PIÙ (AL VOLUME ESISTENTE)

II MAXIMALE GESCHOSSANZAHL
NUMERO MASSIMO PIANI

III MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
MASSIMA ALTEZZA EDIFICI

IV MASS DER MAXIMALEN AUFHÖHUNG DES BESTEHENDEN DACHVOLUMENS
MISURA DEL MASSIMO SOPRALZO DEL VOLUME ESISTENTE

AUSBAUFÄHIGES DACHGESCHOSS (AUS EIGENE WOHNUNG ODER ALS ERWEITERUNG DER UNTEREN WOHNUNG)
SOTTOTETTO AGIBILE (COME ALLOGGIO PROPRIO O AMPLIAMENTO DELL'ALLOGGIO SOTTOSTANTE)

WIEDERGEWINNUNGSPLAN MIT ZWECKBESTIMMUNG
ALLOGGIO DA RECUPERARE

ZWECKBESTIMMUNG DER NEUEN ODER WIEDERZUGEWINNENDEN
DESTINAZIONE D'USO DEI NUOVI ALLOGGI O DA RECUPERARE SEC. ART. 27 LP Nr. 45 vom 21-11-1978

BAUGRENZLINIE
LIMITE DI EDIFICABILITÀ

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
STRADA DI ACCESSO

GASTGEWERBE/BEHERBERGUNGSSTRECKE
ATTIVITÀ ALBERGHIERA

GEWÄSSERVERBAUUNG
OPERE IDRAULICHE

HANDWERKSBETRIEB
AZIENDA ARTIGIANALE

NEBENGEBÄUDE DIE BESTEHEN BLEIBEN
COSTRUZIONI ACCESSORIE RIMANENTI

ABBRUCH DER NEBENGEBÄUDE
COSTRUZIONI ACCESSORIE DA DEMOLIRE

TERRASSEN
TERRAZZE

ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

FLUCHT
TERRAZZA

HOLZSCHUPPEN
COSTRUZIONE ACCESSORIA IN LEGNO

GARAGE
COSTRUZIONE ACCESSORIA IN LAMIERA

GARAGE
GARAGE

DENKMALSCHUTZ ZU STELLENDE GEBÄUDE
EDIFICI DA TUTELARE E CONSERVARE

UNTER DENKMALSCHUTZ ZU STELLENDE GEBÄUDE
EDIFICI DA TUTELARE SOTTO VINCOLO DELLE ADI

UNTER ENSEMBLESCHUTZ ZU STELLENDE GEBÄUDE
EDIFICI DA TUTELARE SOTTO VINCOLO DI VALORE AMBIENTALE

ZU ERHALTENDE UND ZU ERNEUERNDE FASSADEN
FACCIATE DA CONSERVARE E RINNOVARE

ZU ERHALTENDE UND ZU ERNEUERNDE ELEMENTE
ELEMENTI DA CONSERVARE E/O DI FACCIATA DA TUTELARE

ZU ERHALTENDE UND ZU ERNEUERNDE DACHVORSPRÜNGE
ELEMENTI DI COPERTURA DA TUTELARE E CONSERVARE

ZU ERHALTENDE UND ERNEUERNDE GESAMTELEMENTE
ELEMENTI DI COSTRUZIONE E/O DI FACCIATA DA TUTELARE

ZU SCHÜTZENDE UND ERHALTENDE GESAMTELEMENTEN
DA TUTELARE E CONSERVARE

ZU SCHÜTZENDE UND ZU ERHALTENDE UMFASSUNGSMAUERN
MURI DI CINTA DA TUTELARE E CONSERVARE

STRASSEN, PLÄTZE
STRADE E PIAZZE

NEBE VERKEHRS- UND PROFILFLÄCHEN ODER STRASSEN-ERWEITERUNGEN
AMPLIAMENTI STRADALI O DI PARCHEGGIO O

VERKEHRSFLÄCHEN IM BESITZ DER GEMEINDEGEMEINDE
STRADE DI PROPRIETÀ DELLA MAGNIFICA COMUNITÀ DI

GEHSTEIGE
FIEMME O STRADE IN CONCESSIONE

ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
PARCHEGGIO PUBBLICO

PRIVATER PARKPLATZ
PARCHEGGIO PRIVATO

HOFFLÄCHEN
AREE DI ACCESSI PRIVATI (CORTILI)

LANDWIRTSCHAFTLICHE GRÜNFLÄCHEN
AREE DI VERDE AGRICOLO E/O PRIVATO

HAUSNUMMER
NUMERO CIVICO

BEZIRKSNUMMER
NUMERO DI RIFERIMENTO (NEL TESTO)

ZONENGRENZE
LIMITE DI ZONA